

PRESSEMITTEILUNG

Haimhausen: Europas erster Cradle-to-Cradle-Supermarkt feiert Richtfest

Haimhausen, 04.08.2026 – Europas erster konsequent nach dem Cradle-to-Cradle-Prinzip geplanter Supermarkt nimmt Form an: Der Rohbau sowie das Dach des Gebäudes stehen, sodass RATISBONA Handelsimmobilien gemeinsam mit den beteiligten Handwerksfirmen heute am Standort „Kramer Kreuz 1“ das Richtfest feiert. Damit ist ein weiterer wichtiger Meilenstein erreicht und der Weg für den Innenausbau frei.

Wo Kundinnen und Kunden künftig einkaufen, Kaffee trinken und verweilen, entsteht mit dem LOOP Markt Haimhausen ein Projekt, das gleich drei Ansprüche miteinander verbindet: nachhaltige Nahversorgung, verantwortungsvolles Bauen und regionale Lebensqualität. RATISBONA entwickelt den Supermarkt gemeinsam mit EDEKA Südbayern. Viele der Besonderheiten sind dabei auf den ersten Blick nicht sichtbar, wohl aber ihre Wirkung: Das Innovationsteam von RATISBONA Handelsimmobilien beschäftigt sich intensiv mit den Themen Kreislaufwirtschaft, Materialgesundheit, Biodiversität und zukunftsfähigem Bauen. Gemeinsam mit Partnern wie EPEA by Drees & Sommer, EPEA Braungart, der Cradle to Cradle NGO und zahlreichen Fachplanern wurden mehr als 300 Produkte hinsichtlich ihrer Inhaltsstoffe und ihrer Kreislauffähigkeit geprüft. Verschraubte Fundamente, lösbare Steckverbindungen und trennbare Baugruppen ermöglichen einen nahezu zerstörungsfreien Rückbau des Gebäudes. Ziel ist es, Gebäude nicht nur nachhaltiger zu errichten, sondern bereits heute die Grundlagen für die Rohstoffkreisläufe von morgen zu schaffen. Die Ergebnisse werden in einem Gebäuderessourcenpass dokumentiert und transparent gemacht.

Auf dem rund 5.750 Quadratmeter großen Grundstück wird künftig nicht nur der EDEKA-Markt mit integriertem Bäckereicafé auf einer Verkaufsfläche von ca. 1.185 Quadratmeter Platz finden. Grünflächen, naturnah gestaltete Außenanlagen und neue Lebensräume für heimische Tier- und Pflanzenarten schaffen einen Standort, der Einkaufen und Natur stärker miteinander verbindet. Mehr als drei Viertel der Gesamtfläche bleiben dabei unversiegelt und unterstützen die natürlichen Wasserkreisläufe vor Ort. Gerade durch die Verbindung von Biodiversitätsförderung und Schwammstadtprinzip entsteht so in Haimhausen ein klimaresilienter und ökologisch wertvoller Standort: mit über 3.500 heimischen Pflanzen aus 44 Arten und einem Monitoring über Artenkataster und KI-Sensorik verfolgt der LOOP Markt Haimhausen das Ziel, langfristig rund 80 Arten am Standort anzusiedeln. Die Eröffnung ist für das vierte Quartal 2026 geplant.

„Beim Richtfest wird sichtbar, was viele Menschen in diesem kurzen Zeitraum gemeinsam geschaffen haben. Der LOOP Markt ist in vielerlei Hinsicht ein ganz besonderes Projekt, weil hier zahlreiche innovative Ansätze erstmals umgesetzt werden. Umso mehr freut es uns, dass wir diesen Meilenstein erreichen. Mein Dank gilt allen Handwerkerinnen und Handwerkern, Planern und Projektbeteiligten, die bisher hart dafür gearbeitet haben“, dazu **Dennis Tkatsch, Projektleitung Bau bei RATISBONA Handelsimmobilien.**

Über RATISBONA Handelsimmobilien

Als inhabergeführtes Familienunternehmen mit einem Team aus rund 130 Ökobau-Pionieren steht RATISBONA Handelsimmobilien in Deutschland, Spanien und Portugal für eine konsequent und ehrlich gelebte Bauwende. Das Unternehmen nutzt sein Branchen-Knowhow und seine umfassende Handelsimmobilien-Expertise aus über 1.200 realisierten Märkten in 35 Jahren, um mit seinen Lebensmittelmärkten das Kreislaufwirtschaftsprinzip in die Immobilienbranche zu tragen, Ressourcen zu schonen und serielle Holzbauten zu entwickeln, die wirtschaftlich wettbewerbsfähig zur konventionellen Massivbauweise sind – für eine Neue Kultur des Bauens.

Nach dem eigens entwickelten LOOP-Prinzip hinterfragt RATISBONA vermeintlich gültige Baukonventionen, erhält Bestand und entwickelt Projekte nach dem Vorbild des Cradle-to-Cradle-Designkonzepts (C2C) – mit ehrlichen Lösungen jenseits von Zertifikaten. Am Ende entstehen innovative, kreislauffähige und städtebaulich wertvolle Gebäude. RATISBONA kooperiert dabei mit namhaften Ketten wie Netto, Rewe, Edeka, Aldi, Lidl oder Penny.

Pressekontakt

Unternehmenskommunikation
RATISBONA Handelsimmobilien
Kumpfmühler Str. 5
93047 Regensburg
T +49 (941) 69840-0
presse@ratisbona.com
www.ratisbona.com