

PRESSEMITTEILUNG

Barsinghausen: RATISBONA Handelsimmobilien stellt kreislauffähigen Netto-Marken-Discounter fertig

Regensburg, 25.11.2025 – In der Spielburg 26 in Barsinghausen wurde in den vergangenen Monaten ein innovativer Netto-Marken-Discounter durch den Projektentwickler RATISBONA Handelsimmobilien realisiert. Der neue ECO.Markt nimmt nun seinen Betrieb auf und zeichnet sich durch eine energieeffiziente Bauweise sowie eine naturnahe Gestaltung aus, die ihn von herkömmlichen Handelsimmobilien deutlich abhebt. Mit einer Verkaufsfläche von rund 800 m² und einer Gesamtmietfläche von ca. 1.365 m² bietet der Standort großzügigen Raum für ein modernes Einkaufserlebnis. Für Kundinnen und Kunden stehen insgesamt 70 Stellplätze zur Verfügung. Darunter befinden sich auch vier Schnellladepunkte für Elektrofahrzeuge, die den nachhaltigen Anspruch des Projekts unterstreichen.

Das Gebäude wurde in nachhaltiger Holzständerbauweise errichtet und erfüllt den hohen Effizienzstandard BEG 40. Sichtbare Holzwände im Innenbereich prägen das Erscheinungsbild und schaffen eine warme, natürliche Atmosphäre. Die Konstruktion ist ressourcenschonend und vollständig rückbaufähig. In den Außenwänden sorgt Zellulose für die Wärmedämmung: Diese lässt sich bei einem späteren Abbau des Marktes einfach entnehmen und in einem neuen Gebäude wiederverwenden. Das Energiekonzept umfasst eine Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher, wodurch der Markt weitgehend unabhängig von externen Energiequellen ist. Zudem übernimmt eine Luft-Wärmepumpe die Beheizung des Gebäudes. Die rund 985 m² große Außenfläche wurde naturnah gestaltet – mit heimischen Bäumen, Wildblumenwiese, Landschaftsrasen und insektenfreundlicher Bepflanzung. Wildbienen-Nisthilfen und robuste Sträucher bieten zusätzliche Lebensräume.

„Zwischen dem Spatenstich im April und der Eröffnung im November haben wir in Barsinghausen ein Gebäude geschaffen, das weit über die reine Funktion des Einkaufens hinausgeht. Dabei haben wir auf Materialien gesetzt, die nicht nur ökologisch sinnvoll sind, sondern auch eine angenehme Atmosphäre schaffen, in der sich die Bewohnerinnen und Bewohner der Gemeinde wohlfühlen.“ dazu **Daniela Leimeister**, Projektentwicklerin bei RATISBONA Handelsimmobilien.

Der neue Standort in Barsinghausen steht exemplarisch für einen zeitgemäßen Umgang mit Handelsarchitektur: Nachhaltigkeit und Aufenthaltsqualität gehen hier Hand in Hand. Kreislauffähige Materialien, ein energieautarkes Versorgungskonzept und naturnah gestaltete

Außenflächen unterstreichen den Ansatz des Projektentwicklers, ressourcenschonende Bauweisen weiter auszubauen.

Über RATISBONA Handelsimmobilien

Als inhabergeführtes Familienunternehmen und einem Team aus rund 130 Ökobau Pionieren steht RATISBONA Handelsimmobilien in Deutschland, Spanien und Portugal für eine konsequent und ehrlich gelebte Bauwende. Das Unternehmen hat sich zum Ziel gesetzt, sein Branchen-Knowhow und seine umfassende Handelsimmobilien-Expertise von über 1.200 realisierten Märkten in 35 Jahren zu nutzen, um eine positive Veränderung in der Baubranche zu bewirken, schlichtweg für eine *Neue Kultur des Bauens* Sorge zu tragen. Ambitioniertes Ziel ist es, mit den entwickelten Lebensmittelmärkten das Kreislaufwirtschaftsprinzip in die Immobilienbranche zu tragen, Ressourcen zu schonen und Materiallager aufzubauen.

Der RATISBONA Weg: Gebäude nach dem eigens entwickelten „LOOP“ Prinzip bauen, das heißt: Ehrliche Lösungen jenseits von Zertifikaten finden, vermeintlich gültige Baukonventionen hinterfragen, Bestand erhalten, Projekte nach dem Vorbild des Cradle to Cradle (C2C) Designkonzepts entwickeln. Am Ende entstehen klimapositive, kreislauffähige und städtebaulich wertvolle Gebäude. Dabei kooperiert RATISBONA mit namenhaften Ketten wie Netto, Rewe, Edeka, Aldi, Lidl oder Penny. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer (Stand: Januar 2025).

Pressekontakt

Unternehmenskommunikation
RATISBONA Handelsimmobilien
Kumpfmühler Str. 5
93047 Regensburg
T +49 (941) 69840-0
presse@ratisbona.com
www.ratisbona.com