



RATISBONA
MÄRKTE FÜRS LEBEN

PRESSEMITTEILUNG

Erfurt: RATISBONA Handelsimmobilien setzt erneut auf nachhaltige RATISBONA.ECO.BAUWEISE mit neuem NETTO-Markt

Regensburg, 18. März 2024 – Der renommierte Regensburger Projektentwickler und Investor RATISBONA Handelsimmobilien treibt sein Engagement im Bereich nachhaltiger Handelsimmobilien weiter voran. Im Erfurter Ortsteil Vieselbach wird das Unternehmen einen neuen NETTO-Markt in RATISBONA.ECO.BAUWEISE realisieren. Die Fertigstellung der Immobilie an der Erfurter Allee 25 ist für November 2024 geplant – der Baustart erfolgte im ersten Quartal 2024.

Auf einer Grundstücksfläche von etwa 7.260 m² wird der moderne Markt in Holzrahmenbauweise umgesetzt und eine Verkaufsfläche von 1.140 m² sowie eine Mietfläche von ca. 1.500 m² bieten. Die großzügige Gestaltung ermöglicht nicht nur ein attraktives Einkaufserlebnis, sondern bietet auch Raum für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Dabei setzt RATISBONA Handelsimmobilien auf die bewährte RATISBONA.ECO.BAUWEISE, die sich durch eine Photovoltaik-Anlage, ein Gründach, Luft-Wärmepumpen und den BEG 40 Standard auszeichnet. So werden Wirtschaftlichkeit und Umweltverantwortung vereint und CO₂-Einsparungen von bis zu 55 % beim Bau und etwa 65 % im Betrieb erzielt. Das Gebäude wird über etwa 71 Stellplätze verfügen, darunter voraussichtlich vier E-Ladeplätze, um den steigenden Bedarf an nachhaltigen Mobilitätsoptionen zu unterstützen.

Stefan Wiesnet, Projektentwickler bei RATISBONA Handelsimmobilien, erklärt: „Mit der Realisierung dieses zukunftsweisenden Marktes möchten wir nicht nur zur Sicherung der Nahversorgung in Erfurt-Vieselbach beitragen, sondern auch ein nachhaltiges Zeichen setzen. Mit der bewussten Gestaltung verfolgen wir nicht nur ökologische Ziele, sondern schaffen auch einen modernen Ort, der den Bedürfnissen der Kundinnen und Kunden heute und in Zukunft gerecht wird.“

Der Mikrostandort zeichnet sich durch eine sehr gute fußläufige Erreichbarkeit aus und eine zusätzliche Fuß- und Radwegeverbindung wird zur Bahnhofsallee geschaffen, um die Erreichbarkeit für Anwohner und Besucher zu optimieren.

Über RATISBONA Handelsimmobilien

Als inhabergeführtes Familienunternehmen und einem Team aus rund 130 Ökobau Pionieren steht RATISBONA Handelsimmobilien in Deutschland, Spanien und Portugal für eine konsequent und ehrlich gelebte Bauwende. Das Unternehmen hat sich zum Ziel gesetzt, sein Branchen-Knowhow und seine umfassende Handelsimmobilien-Expertise von über 1.200 realisierten Märkten in 35 Jahren zu nutzen, um eine positive Veränderung in der Baubranche zu bewirken, schlichtweg für eine *Neue Kultur des Bauens* Sorge zu tragen. Ambitioniertes Ziel ist es, mit den entwickelten Lebensmittelmärkten das Kreislaufwirtschaftsprinzip in die Immobilienbranche zu tragen, Ressourcen zu schonen und Materiallager aufzubauen.

Der RATISBONA Weg: Gebäude nach dem eigens entwickelten „LOOP“ Prinzip bauen, das heißt: Ehrliche Lösungen jenseits von Zertifikaten finden, vermeintlich gültige Baukonventionen hinterfragen, Bestand erhalten, Projekte nach dem Vorbild des Cradle to Cradle (C2C) Designkonzepts entwickeln. Am Ende entstehen klimapositive, kreislauffähige und städtebaulich wertvolle Gebäude. Dabei kooperiert RATISBONA mit namenhaften Ketten wie Netto, Rewe, Edeka, Aldi, Lidl oder Penny. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer (Stand: Februar 2024).

Pressekontakt

Unternehmenskommunikation
RATISBONA Handelsimmobilien
Kumpfmühler Str. 5
93047 Regensburg
T +49 (941) 69840-0
presse@ratisbona.com
www.ratisbona.com