

PRESSEMITTEILUNG

Spatenstich für das neue Versorgungsquartier „Am Wasserturm“ in Herrieden

Regensburg, 26.02.2026 – An der Adresse „Am Wasserturm“ in der mittelfränkischen Stadt Herrieden erfolgt der Spatenstich für ein zukunftsweisendes Nahversorgungsquartier. Entwickelt wird das Projekt gemeinsam von RATISBONA Handelsimmobilien aus Regensburg, der Kiermeier Unternehmensgruppe aus Straubing und der BIBER Holding aus Regensburg. Rund 13.041 m² Grundstück werden den Bewohnerinnen und Bewohnern ab der Eröffnung bis zum vierten Quartal 2027 ein vielfältiges Angebotsspektrum bieten, das sich auf eine geplante Verkaufsfläche von etwa 3.125 m² verteilt. Den Kern bilden ein EDEKA-Markt, ein NETTO-Markt und ein dm-Drogeriemarkt, begleitet von ergänzenden Nutzungen wie einem Friseur, einem Imbiss und einer Bäckerei, die das Quartier komplettieren.

Die ca. 4.900 m² große Mietfläche wird durch eine leistungsstarke Mobilitätsinfrastruktur ergänzt: 157 Stellplätze und zusätzliche E-Mobilitätsstellplätze sorgen für eine reibungslose Erreichbarkeit des Standortes. Das Gebäude vereint eine hochwertige Holzfassade mit einer ressourcenschonenden Energieausstattung aus Solarenergie, Batteriespeicher und Luft-Wärmepumpen sowie einer ökoeffizienten Gestaltung der Außenflächen; gemeinsam entsteht so das erste bayerische Fachmarktzentrum in der ECO Plus Bauweise des Projektentwicklers.

„Seit nunmehr fast vier Jahren haben wir gemeinsam mit der Stadtführung diese für Herrieden sehr wertvolle Entwicklung vorangetrieben. Umso erfreulicher ist es, dass bald die tatsächliche Realisierung beginnt“, so **Gerhard Stierstorfer, geschäftsführender Gesellschafter der BIBER Holding**.

„Wir haben uns entschieden dieses Projekt in Partnerschaft mit der RATISBONA Handelsimmobilien zu realisieren und dadurch unsere gemeinsamen Erfahrungen und Ressourcen zu bündeln“, ergänzt **Udo Kiermeier, Geschäftsführer der Kiermeier Unternehmensgruppe Straubing**.

„Für uns hat dieses Projekt eine ganz besondere Bedeutung. In Herrieden realisieren wir unser erstes bayerisches Fachmarktzentrum in ECO Plus Bauweise. Die Umgebung und die Rückmeldungen der Anwohnerinnen und Anwohner haben uns gezeigt, wie wichtig ein vielfältiger Branchenmix an diesem Standort ist. Umso mehr freuen wir uns, mit diesem Quartier so viele unterschiedliche Nutzungen bündeln zu können und damit einen echten Mehrwert für den Alltag vor Ort zu schaffen“, sagt **Luis Forster, Projektleiter bei RATISBONA Handelsimmobilien**.

Im Herriedener Stadtgebiet entsteht – in einer wachsenden Kommune mit mehr als 8.200 Einwohnerinnen und Einwohnern – bis Ende 2027 ein neues Versorgungsquartier von hoher städtebaulicher Qualität. Mit dem Spatenstich wird der offizielle Startschuss für das Projekt gegeben, das künftig einen wichtigen Beitrag zur täglichen Versorgung der Region leisten wird.

Über die Unternehmensgruppe Kiermeier, Straubing

Die Kiermeier Unternehmensgruppe mit Sitz in Straubing besteht seit 1928, wird von den Inhabern in vierter Generation geführt und ist in den Bereichen Handelsimmobilien, Facility Management und Industrieimmobilien tätig. Über viele Jahrzehnte ist eine vertrauensvolle Geschäftsbeziehung mit allen namhaften Einzelhandelsbetreibern aber auch mit internationalen Konzernen wie Adidas, Hewlett-Packard, Puma, Ina- Schöffler entstanden.

Über die BIBER Holding, Regensburg

Die BIBER Holding wurde 2004 gegründet und ist in Regensburg ansässig. Neben der Entwicklung von Einzelhandelsprojekten in ganz Bayern ist das Unternehmen auch ein Pionier im Bereich der Erneuerbaren Energien, zudem werden Unternehmensbeteiligungen gehalten.

Über RATISBONA Handelsimmobilien

Als inhabergeführtes Familienunternehmen und einem Team aus rund 130 Ökobau Pionieren steht RATISBONA Handelsimmobilien in Deutschland, Spanien und Portugal für eine konsequent und ehrlich gelebte Bauwende. Das Unternehmen hat sich zum Ziel gesetzt, sein Branchen-Knowhow und seine umfassende Handelsimmobilien-Expertise von über 1.200 realisierten Märkten in 35 Jahren zu nutzen, um eine positive Veränderung in der Baubranche zu bewirken, schlichtweg für eine *Neue Kultur des Bauens* Sorge zu tragen. Ambitioniertes Ziel ist es, mit den entwickelten Lebensmittelmärkten das Kreislaufwirtschaftsprinzip in die Immobilienbranche zu tragen, Ressourcen zu schonen und Materiallager aufzubauen.

Der RATISBONA Weg: Gebäude nach dem eigens entwickelten „LOOP“ Prinzip bauen, das heißt: Ehrliche Lösungen jenseits von Zertifikaten finden, vermeintlich gültige Baukonventionen hinterfragen, Bestand erhalten, Projekte nach dem Vorbild des Cradle to Cradle (C2C) Designkonzepts entwickeln. Am Ende entstehen klimapositive, kreislauffähige und städtebaulich wertvolle Gebäude. Dabei kooperiert RATISBONA mit namenhaften Ketten wie Netto, Rewe, Edeka, Aldi, Lidl oder Penny. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer (Stand: Januar 2025).

Pressekontakt

Unternehmenskommunikation
RATISBONA Handelsimmobilien
Kumpfmühler Str. 5
93047 Regensburg
T +49 (941) 69840-0
presse@ratisbona.com
www.ratisbona.com