

PRESSEMITTEILUNG

Baustart in Fümmelse (Wolfenbüttel): Erster Discounter entsteht in ECO Plus Bauweise

Regensburg, 06.02.2026 – Im Wolfenbütteler Ortsteil Fümmelse hat der Bau eines neuen Netto-Marken-Discounters begonnen. Mit dem vorgezogenen Baubeginn am Thieder Weg 12b wird ein wichtiger Impuls für die Entwicklung des Ortsteils gesetzt und die wohnortnahe Versorgung von zahlreichen Haushalten gestärkt. Auf dem rund 9.300 m² großen Grundstück entsteht der erste direkt in Fümmelse angesiedelte Discounter – ein moderner Nahversorgungspunkt mit etwa 840 m² Verkaufsfläche und insgesamt rund 1.500 m² Mietfläche. Realisiert wird das Projekt von RATISBONA Handelsimmobilien, einem Projektentwickler, der sich auf die Planung und Umsetzung moderner, energieeffizienter und ressourcenschonender Lebensmittelmärkte spezialisiert hat. Die Eröffnung ist für das vierte Quartal 2026 vorgesehen.

Der Discounter wird als ECO Plus Markt errichtet, was eine besonders nachhaltige und ressourcenschonende Bauweise bedeutet. Der Neubau entsteht in moderner Holzständerkonstruktion und erhält in Teilen eine markante Holzfassade, die nicht nur eine natürliche Optik schafft, sondern auch langfristig CO₂ bindet. Ergänzt wird das Prinzip durch eine energieeffiziente technische Ausstattung: Zwei Wärmepumpen übernehmen die Beheizung, während eine Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher die Eigenstromversorgung sicherstellt. Zudem erfüllt der Markt den BEG-40-Standard.

Rund um den Markt entsteht eine naturnahe Begrünung mit positiver Wirkung auf Klima und Artenvielfalt. Kletterpflanzen mit Rankhilfen begrünen ausgewählte Fassadenbereiche und schaffen zusätzliche Kühlung sowie geschützte Rückzugsorte für Kleintiere. Eine Mischung aus Landschaftsrasen und blühreichen Wiesenflächen bietet wertvolle Nahrung für Insekten. Strauchgruppen und heimische Bäume setzen natürliche Akzente und fügen sich harmonisch ins Umfeld ein. Ergänzend sorgen kleine ökologische Rückzugsbereiche, darunter speziell integrierte Nisthilfen für Wildbienen und andere Bestäuber, für eine langfristige Aufwertung der Biodiversität.

Ein zusätzliches Angebot für die Kundinnen und Kunden wird die Heidebäckerei Meyer bieten, die im Eingangsbereich mit einem modernen Backshop samt Café vertreten sein wird. Erstmals entsteht damit ein gemeinsames Pilotobjekt von RATISBONA und der Bäckerei Meyer. Insgesamt werden 66 Stellplätze sowie vier E-Ladepunkte von E.ON, für eine zuverlässige E-Mobilitätsversorgung bereitstehen.

„Man spürt hier im Ort, wie wichtig dieser Markt für die Menschen ist. Gerade auch, weil mit dem Café im Eingangsbereich ein neuer Treffpunkt entsteht, an dem man sich unkompliziert auf einen Kaffee treffen und bekannte Gesichter sehen kann. Wir errichten nicht nur ein Gebäude, sondern schaffen etwas, das den Alltag wirklich erleichtern soll – nachhaltig, zeitgemäß und gut erreichbar“, betont **Olaf Geburtig, Projektleitung Bau bei RATISBONA Handelsimmobilien.**

Über RATISBONA Handelsimmobilien

Als inhabergeführtes Familienunternehmen und einem Team aus rund 130 Ökobau Pionieren steht RATISBONA Handelsimmobilien in Deutschland, Spanien und Portugal für eine konsequent und ehrlich gelebte Bauwende. Das Unternehmen hat sich zum Ziel gesetzt, sein Branchen-Knowhow und seine umfassende Handelsimmobilien-Expertise von über 1.200 realisierten Märkten in 35 Jahren zu nutzen, um eine positive Veränderung in der Baubranche zu bewirken, schlichtweg für eine *Neue Kultur des Bauens* Sorge zu tragen. Ambitioniertes Ziel ist es, mit den entwickelten Lebensmittelmärkten das Kreislaufwirtschaftsprinzip in die Immobilienbranche zu tragen, Ressourcen zu schonen und Materiallager aufzubauen.

Der RATISBONA Weg: Gebäude nach dem eigens entwickelten „LOOP“ Prinzip bauen, das heißt: Ehrliche Lösungen jenseits von Zertifikaten finden, vermeintlich gültige Baukonventionen hinterfragen, Bestand erhalten, Projekte nach dem Vorbild des Cradle to Cradle (C2C) Designkonzepts entwickeln. Am Ende entstehen klimapositive, kreislauffähige und städtebaulich wertvolle Gebäude. Dabei kooperiert RATISBONA mit namenhaften Ketten wie Netto, Rewe, Edeka, Aldi, Lidl oder Penny. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer (Stand: Januar 2025).

Pressekontakt

Unternehmenskommunikation
RATISBONA Handelsimmobilien
Kumpfmühler Str. 5
93047 Regensburg
T +49 (941) 69840-0
presse@ratisbona.com
www.ratisbona.com