

PRESSEMITTEILUNG

Calbe: Innovativ entwickelter PENNY-Markt feiert Eröffnung in der Barbyer Straße

Regensburg, 09.06.2026 – Auf einem rund 7.160 m² großen Grundstück in Calbe (Saale) ist in den vergangenen Monaten am bisherigen PENNY-Standort ein moderner Neubau entstanden, der den Discounter nun in neuer und nachhaltiger Ausgestaltung wieder am Standort etabliert. Der Standort umfasst künftig eine Mietfläche von rund 2.840 m² und bietet auf einer Verkaufsfläche von ca. 1.729 m² ein umfassendes Angebot für den täglichen Bedarf. Während der neue PENNY-Markt nun Eröffnung feiert, wird das Bestandsgebäude aktuell im Rahmen eines zweiten Bauabschnitts umfassend für eine neue Nutzung entwickelt: Bis Ende 2026 entstehen dort ein Fitnessstudio der Kette VIVA Fitness sowie eine Woolworth-Filiale, die das Angebot am Standort gezielt erweitern werden.

Errichtet vom Regensburger Projektentwickler RATISBONA Handelsimmobilien, folgt der Bau einer ressourcenschonenden und möglichst rückbaubaren Konstruktion. Realisiert wurde das Gebäude in Holzständerbauweise. Im Innenraum schaffen sichtbare Holzoberflächen eine natürliche und zugleich hochwertige Atmosphäre, während die Wände mit Zellulose gedämmt sind – einem ökologischen, kreislauffähigen Dämmstoff aus recyceltem Zeitungspapier. Auch im Außenbereich ist Holz zu finden: Eine markante Holzfassade im Eingangsbereich prägt hier das Erscheinungsbild des Marktes und ist nach deren Einsatz demontier- und wiederverwendbar. Der Markt erfüllt den Effizienzstandard BEG 40 und wird über eine Wärmepumpe beheizt. Eine Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher trägt zusätzlich zur Eigenversorgung mit erneuerbarer Energie bei. Für die Kundinnen und Kunden stehen rund 50 Stellplätze sowie zwei E-Ladepunkte für ihren Besuch zur Verfügung.

„In Calbe setzen wir unseren Anspruch fort, Lebensmittelmärkte nicht nur funktional, sondern auch zukunftsfähig zu entwickeln. Verantwortungsvolles Bauen heißt für uns, ein Gebäude von Anfang an ganzheitlich zu denken, also nicht nur, wie es heute funktioniert, sondern auch, was später damit passiert und wie Materialien wieder eingesetzt werden können“, erklärt **Andreas Bühnemann, Projektentwickler bei RATISBONA Handelsimmobilien**.

Damit entwickelt sich der Standort in Calbe zu weit mehr als einem klassischen Nahversorgungsstandort: Durch die Kombination aus modernem Lebensmittelmarkt, geplanter Fitnessnutzung und erweiterten Einkaufsmöglichkeiten wird er unterschiedliche Bedürfnisse miteinander verbinden und einen lebendigen Treffpunkt gestalten.

Über RATISBONA Handelsimmobilien

Als inhabergeführtes Familienunternehmen und einem Team aus rund 130 Ökobau Pionieren steht RATISBONA Handelsimmobilien in Deutschland, Spanien und Portugal für eine konsequent und ehrlich gelebte Bauwende. Das Unternehmen hat sich zum Ziel gesetzt, sein Branchen-Knowhow und seine umfassende Handelsimmobilien-Expertise von über 1.200 realisierten Märkten in 35 Jahren zu nutzen, um eine positive Veränderung in der Baubranche zu bewirken, schlichtweg für eine *Neue Kultur des Bauens* Sorge zu tragen. Ambitioniertes Ziel ist es, mit den entwickelten Lebensmittelmärkten das Kreislaufwirtschaftsprinzip in die Immobilienbranche zu tragen, Ressourcen zu schonen und Materiallager aufzubauen.

Der RATISBONA Weg: Gebäude nach dem eigens entwickelten „LOOP“ Prinzip bauen, das heißt: Ehrliche Lösungen jenseits von Zertifikaten finden, vermeintlich gültige Baukonventionen hinterfragen, Bestand erhalten, Projekte nach dem Vorbild des Cradle to Cradle (C2C) Designkonzepts entwickeln. Am Ende entstehen klimapositive, kreislauffähige und städtebaulich wertvolle Gebäude. Dabei kooperiert RATISBONA mit namenhaften Ketten wie Netto, Rewe, Edeka, Aldi, Lidl oder Penny. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer (Stand: Januar 2025).

Pressekontakt

Unternehmenskommunikation
RATISBONA Handelsimmobilien
Kumpfmühler Str. 5
93047 Regensburg
T +49 (941) 69840-0
presse@ratisbona.com
www.ratisbona.com