

PRESSEMITTEILUNG

Lauterecken: RATISBONA Handelsimmobilien realisiert Penny-Markt in nachhaltiger Bauweise

Regensburg, 14. Februar 2025 – RATISBONA Handelsimmobilien startet in Lauterecken (Rheinland-Pfalz) ein weiteres nachhaltiges Bauprojekt: einen Penny-Markt in der Lautertalstraße 60. Die Fertigstellung und Eröffnung sind für Oktober 2025 geplant.

Das Gebäude bietet eine Mietfläche von rund 1.080 m², davon ca. 790 m² Verkaufsfläche. Das Grundstück umfasst mehr als 5.000 m² und stellt 60 Stellplätze bereit. Die Außengestaltung beinhaltet ökologische Maßnahmen wie eine Blumenwiese und Stauden, die das Nachhaltigkeitskonzept des Projekts unterstreichen.

„Mit diesem Projekt schaffen wir einen modernen, umweltfreundlichen Markt, der die Nahversorgung in Lauterecken nachhaltig stärkt“, sagt **Dr. Norbert Höffer**, Projektentwickler bei RATISBONA Handelsimmobilien.

Der Penny-Markt wird in der innovativen RATISBONA.ECO.BAUWEISE errichtet und entspricht den Standards eines BEG-40-Gebäudes. Eine Photovoltaikanlage und eine Wärmepumpe sorgen für eine nachhaltige Energieversorgung. Neben diesen sind am Standort noch weitere architektonische Besonderheiten vorzufinden, die das ökologische Konzept ergänzen. Statt der herkömmlichen Steinwolle wird für die Dämmung in Wänden und Dach auf eine ökologische Zellulosedämmung gesetzt, die nach deren Gebrauch mehrfach wieder ein- und ausgeblasen werden kann. Im Eingangsbereich des Marktes wird zudem eine vorgehängte Holzfassade montiert, die eine einfache Demontage und Wiederverwendung ermöglicht.

Besonders hervorzuheben ist, dass dieser Markt der erste Penny-Markt von RATISBONA Handelsimmobilien sein wird, der nach den DGNB-Gold-Standards zertifiziert wird. Die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) vergibt diese Zertifizierung an Gebäude, die hohe Anforderungen an ökologische, ökonomische und soziokulturelle Nachhaltigkeit erfüllen. Die DGNB-Gold-Zertifizierung bestätigt damit die hohe Qualität des Projekts in Bezug auf Energieeffizienz, Ressourcenschonung und Wohlbefinden der Nutzer.

Über RATISBONA Handelsimmobilien

Als inhabergeführtes Familienunternehmen und einem Team aus rund 130 Ökobau Pionieren steht RATISBONA Handelsimmobilien in Deutschland, Spanien und Portugal für eine konsequent und ehrlich gelebte Bauwende. Das

Unternehmen hat sich zum Ziel gesetzt, sein Branchen-Knowhow und seine umfassende Handelsimmobilien-Expertise von über 1.200 realisierten Märkten in 35 Jahren zu nutzen, um eine positive Veränderung in der Baubranche zu bewirken, schlichtweg für eine *Neue Kultur des Bauens* Sorge zu tragen. Ambitioniertes Ziel ist es, mit den entwickelten Lebensmittelmärkten das Kreislaufwirtschaftsprinzip in die Immobilienbranche zu tragen, Ressourcen zu schonen und Materiallager aufzubauen.

Der RATISBONA Weg: Gebäude nach dem eigens entwickelten „LOOP“ Prinzip bauen, das heißt: Ehrliche Lösungen jenseits von Zertifikaten finden, vermeintlich gültige Baukonventionen hinterfragen, Bestand erhalten, Projekte nach dem Vorbild des Cradle to Cradle (C2C) Designkonzepts entwickeln. Am Ende entstehen klimapositive, kreislauffähige und städtebaulich wertvolle Gebäude. Dabei kooperiert RATISBONA mit namenhaften Ketten wie Netto, Rewe, Edeka, Aldi, Lidl oder Penny. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer (Stand: Januar 2025).

Pressekontakt

Unternehmenskommunikation
RATISBONA Handelsimmobilien
Kumpfmühler Str. 5
93047 Regensburg
T +49 (941) 69840-0
presse@ratisbona.com
www.ratisbona.com