

PRESSEMITTEILUNG

## **Chemnitz: Neuer Edeka-Markt nach rund einem Jahr Bauzeit eröffnet**

**Regensburg, 3. November** – Der von RATISBONA Handelsimmobilien entwickelte Edeka-Markt in der Neefestraße 52k in Chemnitz hat am 02. November 2023 seine Türen erstmalig geöffnet. Die Fertigstellung erfolgte termingerecht knapp ein Jahr nach dem Baubeginn im November 2022.

Das neugestaltete Objekt bietet auf einer Mietfläche von 2.200 m<sup>2</sup> und einer Verkaufsfläche von rund 1.400 m<sup>2</sup> eine breite Auswahl für die Kundschaft. Im Mittelpunkt des Projekts stand eine umfassend nachhaltige und klimagerechte Gestaltung. Zur Wärmeversorgung kommt ein ökologisch und ökonomisch effizientes Wärme-Kälte-System zum Einsatz. Auf dem Dach des Marktes wurde zudem eine Photovoltaik-Anlage mit einer Leistung von 165 kWp installiert. Auf dem Gelände, welches eine Gesamtgröße von ca. 9.700 m<sup>2</sup> umfasst, stehen insgesamt 93 kostenfreie Parkplätze zur Verfügung, darunter ist auch eine E-Ladestation für Elektrofahrzeuge vorgesehen.

Dank der vorteilhaften Lage, direkt an der Bundesstraße, weist der Standort eine hervorragende Erreichbarkeit für die Anfahrt von Kunden und den Lieferverkehr auf. Für die meisten Kunden aus dem angrenzenden großflächigen Wohngebiet ist der Markt ohnehin fußläufig erreichbar.

**Susann Stamm**, Projektentwicklerin bei RATISBONA Handelsimmobilien, betont die gelungene Zusammenarbeit mit allen Beteiligten: „Die erfolgreiche Eröffnung in Chemnitz ist ein weiterer Meilenstein für uns als RATISBONA. Wir blicken dabei auf eine erfolgreiche und partnerschaftliche Planungsphase mit der Chemnitzer Stadtverwaltung zurück. Auch die Zusammenarbeit mit der Edeka Nordbayern-Sachsen-Thüringen war sehr positiv und zielführend. Gemeinsam mit allen Beteiligten konnten wir ein Einkaufserlebnis schaffen, das sowohl den lokalen Anforderungen als auch unseren eigenen hohen Ansprüchen gerecht wird.“

Mit diesem Projekt unterstreicht das Unternehmen erneut seine Fähigkeit, zukunftsweisende Handelsimmobilien zu realisieren, die den Bedürfnissen der Region und ihren Bewohnern gerecht werden.

## **Über RATISBONA Handelsimmobilien**

Als inhabergeführtes Familienunternehmen mit Sitz in Regensburg hat RATISBONA seit der Firmengründung 1987 bereits mehr als 1.200 Märkte realisiert. Mit ihrem Branchen-Knowhow und ihrer umfassenden Handelsimmobilien-Expertise ist das Unternehmen seit 35 Jahren an fünf Standorten im deutschen und internationalen Einzelhandelsbereich aktiv vertreten. Mit einem Team aus über 140 ökologischen Überzeugungstätern in Deutschland, Spanien und Portugal, setzt sich das Unternehmen für die Bauwende in der Immobilienwirtschaft ein. Umwelt- und Klimaschutz sowie das Cradle to Cradle Designkonzept sind im Unternehmensleitbild fest verankert. Mit einer von Grund auf ehrlichen Haltung und einer gelebten Konsequenz in der Umsetzung schafft der Ökobau Pionier greifbare Referenzen für gelingende Transformation. Erklärtes Ziel ist es, attraktive Märkte durch das C2C-Designkonzept in Verbindung mit Baukultur zu gestalten und so Nachhaltigkeit und Qualität zum neuen Standard zu etablieren. Am Ende stehen klimapositive, kreislauffähige und städtebaulich wertvolle Gebäude. Dabei kooperiert RATISBONA mit namhaften Ketten wie Netto, Rewe, Edeka, Aldi, Lidl oder Penny. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer. (Stand: Oktober 2023).

### **Pressekontakt**

Unternehmenskommunikation  
RATISBONA Handelsimmobilien  
Kumpfmühler Str. 5  
93047 Regensburg  
T +49 (941) 69840-0  
[presse@ratisbona.com](mailto:presse@ratisbona.com)  
[www.ratisbona.com](http://www.ratisbona.com)