

PRESSEMITTEILUNG

## **Spatenstich in Erfurt: RATISBONA Handelsimmobilien realisiert neuen NETTO-Markt in nachhaltiger Bauweise**

**Regensburg, 16. August 2024** – Die Stadt Erfurt wird bald um einen weiteren Nahversorger reicher: RATISBONA Handelsimmobilien plant den Bau eines neuen NETTO-Marktes in der Erfurter Allee 25, im Ortsteil Vieselbach. Die Fertigstellung des Projektes ist für März 2025 geplant.

Das Projekt umfasst ein Gebäude mit einer Grundstücksfläche von etwa 7.260 m<sup>2</sup>. Die Verkaufsfläche des Marktes beträgt ca. 1.060 m<sup>2</sup>, während die Mietfläche sich auf rund 1.500 m<sup>2</sup> beläuft. Zusätzlich wird ein Backshop mit einer Verkaufsfläche von etwa 70 m<sup>2</sup> integriert. Den Kundinnen und Kunden werden insgesamt ca. 71 PKW-Stellplätze zur Verfügung stehen, inklusive vier E-Ladepunkten für Elektrofahrzeuge und einer Ladesäule für E-Fahrräder.

Ein besonderes Merkmal dieses Projekts ist die Umsetzung der RATISBONA.ECO.BAUWEISE. Der Bau wird mit Photovoltaikanlagen, einem Gründach, Luft-Wärmepumpen, sichtbarem Holz im Innenbereich sowie einer umfassenden Fassadenbegrünung ausgestattet. Die Immobilie entspricht dem KfW-Standard BEG 40 und trägt damit erheblich zur Reduktion von CO<sub>2</sub>-Emissionen bei. Die Außenanlagen des Projekts zeichnen sich durch einen hohen Grünanteil mit vielen Bäumen und durchwurzelbaren Räumen aus. Eine klimaresistente Bepflanzung sorgt für zusätzliche Nachhaltigkeit und verbessert das Mikroklima des Standortes.

**Patrick Räthel**, Bauleiter bei RATISBONA Handelsimmobilien, kommentiert: „Der Spatenstich für diesen neuen NETTO-Markt ist ein weiterer Meilenstein für uns. Mit unserer RATISBONA.ECO.BAUWEISE setzen wir erneut einen Maßstab in Sachen Nachhaltigkeit und Energieeffizienz.“

Der Standort besticht durch seine hervorragende fußläufige Anbindung und die Schaffung einer Geh- und Radverbindung zur Bahnhofsallee, was eine optimale Erreichbarkeit gewährleistet.

## Über RATISBONA Handelsimmobilien

Als inhabergeführtes Familienunternehmen und einem Team aus rund 130 Ökobau Pionieren steht RATISBONA Handelsimmobilien in Deutschland, Spanien und Portugal für eine konsequent und ehrlich gelebte Bauwende. Das Unternehmen hat sich zum Ziel gesetzt, sein Branchen-Knowhow und seine umfassende Handelsimmobilien-Expertise von über 1.200 realisierten Märkten in 35 Jahren zu nutzen, um eine positive Veränderung in der Baubranche zu bewirken, schlichtweg für eine *Neue Kultur des Bauens* Sorge zu tragen. Ambitioniertes Ziel ist es, mit den entwickelten Lebensmittelmärkten das Kreislaufwirtschaftsprinzip in die Immobilienbranche zu tragen, Ressourcen zu schonen und Materiallager aufzubauen.

Der RATISBONA Weg: Gebäude nach dem eigens entwickelten „LOOP“ Prinzip bauen, das heißt: Ehrliche Lösungen jenseits von Zertifikaten finden, vermeintlich gültige Baukonventionen hinterfragen, Bestand erhalten, Projekte nach dem Vorbild des Cradle to Cradle (C2C) Designkonzepts entwickeln. Am Ende entstehen klimapositive, kreislauffähige und städtebaulich wertvolle Gebäude. Dabei kooperiert RATISBONA mit namenhaften Ketten wie Netto, Rewe, Edeka, Aldi, Lidl oder Penny. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer (Stand: März 2024).

## Pressekontakt

Unternehmenskommunikation

RATISBONA Handelsimmobilien

Kumpfmühler Str. 5

93047 Regensburg

T +49 (941) 69840-0

[presse@ratisbona.com](mailto:presse@ratisbona.com)

[www.ratisbona.com](http://www.ratisbona.com)