



**RATISBONA**  
MÄRKTE FÜRS LEBEN

PRESSEMITTEILUNG

## **RATISBONA Handelsimmobilien: Edeka eröffnet im sächsischen Mülsen ersten Markt in Holzbauweise**

**Regensburg, 3. Dezember 2024** – RATISBONA Handelsimmobilien, einer der führenden Projektentwickler nachhaltiger Handelsimmobilien, öffnete die Türen zu einem neuen Nahversorger in Mülsen. Mit dem neuen EDEKA Lebensmittelmarkt in der St. Jacober Hauptstraße 135 wird eine bestehende Lücke im Nahversorgungsangebot im direkten Umfeld geschlossen. Die Immobilie wurde in der innovativen RATISBONA.ECO.BAUWEISE umgesetzt, die ökologische Effizienz mit moderner Gestaltung vereint.

Auf einer Grundstücksfläche von rund 6.800 m<sup>2</sup> hat RATISBONA Handelsimmobilien den ersten Markt in Holzbauweise für Edeka in Sachsen realisiert. Die Holzvollwand ist dabei von innen und von außen sichtbar, was die nachhaltige Bauweise zusätzlich unterstreicht. Der neu eröffnete Markt verfügt über eine Verkaufsfläche von ca. 1.500 m<sup>2</sup>. Wichtiger Bestandteil der neuen Einzelhandelsimmobilie ist eine Filiale der Bäckerei Möbius, die das Angebot am Standort ergänzt. Es werden 65 Parkplätze vorgehalten, darunter zwei mit elektrischer Ladeinfrastruktur ausgestattet.

Die Immobilie wurde nach dem KfW-Standard BEG 40 errichtet und mit einer Photovoltaikanlage sowie Wärmepumpe ausgestattet. Gegenüber herkömmlichen Methoden reduziert die RATISBONA.ECO.BAUWEISE CO<sub>2</sub>-Emissionen während des Bauprozesses um bis zu 55 und im Betrieb um etwa 65 Prozent. Dies unterstreicht den Anspruch von RATISBONA Handelsimmobilien, die Bauwende konsequent voranzutreiben.

Das klimapositive Konzept des modernen EDEKA-Marktes in Mülsen setzt sich auch im Außenbereich nahtlos fort: Durch ökologische Außenanlagen mit Wildbienenhilfen, klimaresistenten Bäumen und insektenfreundlicher Bepflanzung. Der neue Lebensmittelmarkt liegt zentral in der Ortsmitte von Mülsen und verfügt über eine gute Anbindung an den Öffentlichen Personennahverkehr.

**Susann Stamm**, Projektentwicklerin bei RATISBONA Handelsimmobilien, sagt: „Wir freuen uns über die erfolgreiche Fertigstellung und Eröffnung des neuen Nahversorgungsstandorts in

Mülsen. Bei unserem aktuellen Projekt haben wir hohe Maßstäbe an die Nachhaltigkeit des Objekts gelegt und ökologische Verantwortung sowie architektonische Qualität vereint. Dabei haben wir die Standortbedingungen und die Bedürfnisse der Menschen im Einzugsgebiet immer fest im Blick, um mit unseren Projekten echten Mehrwert zu schaffen.“

### **Über RATISBONA Handelsimmobilien**

Als inhabergeführtes Familienunternehmen und einem Team aus rund 130 Ökobau Pionieren steht RATISBONA Handelsimmobilien in Deutschland, Spanien und Portugal für eine konsequent und ehrlich gelebte Bauwende. Das Unternehmen hat sich zum Ziel gesetzt, sein Branchen-Knowhow und seine umfassende Handelsimmobilien-Expertise von über 1.200 realisierten Märkten in 35 Jahren zu nutzen, um eine positive Veränderung in der Baubranche zu bewirken, schlichtweg für eine *Neue Kultur des Bauens* Sorge zu tragen. Ambitioniertes Ziel ist es, mit den entwickelten Lebensmittelmärkten das Kreislaufwirtschaftsprinzip in die Immobilienbranche zu tragen, Ressourcen zu schonen und Materiallager aufzubauen.

Der RATISBONA Weg: Gebäude nach dem eigens entwickelten „LOOP“ Prinzip bauen, das heißt: Ehrliche Lösungen jenseits von Zertifikaten finden, vermeintlich gültige Baukonventionen hinterfragen, Bestand erhalten, Projekte nach dem Vorbild des Cradle to Cradle (C2C) Designkonzepts entwickeln. Am Ende entstehen klimapositive, kreislauffähige und städtebaulich wertvolle Gebäude. Dabei kooperiert RATISBONA mit namenhaften Ketten wie Netto, Rewe, Edeka, Aldi, Lidl oder Penny. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer (Stand: März 2024).

### **Pressekontakt**

Unternehmenskommunikation  
RATISBONA Handelsimmobilien  
Kumpfmühler Str. 5  
93047 Regensburg  
T +49 (941) 69840-0  
[presse@ratisbona.com](mailto:presse@ratisbona.com)  
[www.ratisbona.com](http://www.ratisbona.com)